

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева 3/1**

**Всего:**

13 406,20

<b>Задолженность статье содержание за 2022г.</b>	<b>479 362,47</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>3 639 109,23</b>	
<i>жители</i>	3 639 109,23	
<b>Оплата Всего</b>	<b>3 936 993,21</b>	
<i>оплата</i>	3 936 993,21	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	733 539,24	4,56
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	93 962,12	0,58
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	171 552,26	1,07
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	146 373,90	0,91
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	8 691,70	0,05
<i>Обследование вентканалов псд</i>	41 405,41	0,26
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	459 332,98	2,86
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	475 248,90	2,95
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	432 300,69	2,69
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	17 411,00	0,11
<b>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</b>	<b>249 626,61</b>	<b>1,55</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>373 864,25</b>	<b>2,32</b>
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)</i>	464 468,37	2,89
<b>Услуги банка</b>	<b>74 986,36</b>	<b>0,47</b>
<b>Услуги ЕРКЦ</b>	<b>121 400,38</b>	<b>0,75</b>
<b>Всего:</b>	<b>7 386 370,60</b>	<b>24,02</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>3 928 739,86</b>	