

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001214 от 15.09.2020

**Офисный центр с автоматизированной многоуровневой парковкой в квартале, ограниченном улицами
Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан.**

Дата первичного размещения: 15.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@psk6.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Касюк
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670338117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670013195
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 76 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-488-496 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-079-869 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аксакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аксаковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-799Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 105,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 455 795,97 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 708 438,59 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 193,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8748,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8748,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 20-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.11.2012, 17.05.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр "ПСК-6"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-023460-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-024024-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-038560-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1675П-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управление земельных и имущественных отношений
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1454
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.07.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010225:339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2692,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд с бордюром из бортового камня -689,03 м.кв. Тротуар с бордюром из бортового камня - 837,33 м.кв
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нормативная обеспеченность автостоянками в многоуровневой механизированной парковкой
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение мусорной площадки для сбора ТБО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов 247,83 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен из условия универсальной формы адаптации мало мобильных групп населения - общего типа. Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2 ,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0 ,0 5 м. Перепад не превышает 0 ,025 м. Покрытие предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, предотвращающим скольжение. Ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1 ,35 м. Лестницы дублируются пандусами либо подъемными устройствами. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1 ,2 м. На каждом этаже с присутствием МГН предусмотрены зоны безопасности с подпором воздуха при пожаре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Использование существующих элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/8-2422
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/191
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/191
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-09620-04-03-Ибраги
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 342
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 196
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-О	Нежилое помещение	цокольный	1	426.29	Коммерческое помещение	195,79
		цокольный			Лестничная клетка	20.61
		цокольный			Подъемник	3.4
		1			Офисное помещение	165.72
		1			тамбур	13,92
		1			холл	3.16
		1			Лестничная клетка	20.61
		1			Подъемник	3.08
2-О	Нежилое помещение	1	1	21.06	Офисное помещение	21.06
3-О	Нежилое помещение	1	1	8.92	Офисное помещение	8.92

1	Нежилое помещение	2	1	30.81	апартаменты	30.81
2	Нежилое помещение	2	1	31.82	апартаменты	31.82
3	Нежилое помещение	2	1	23.91	апартаменты	23.91
4	Нежилое помещение	2	1	23.91	апартаменты	23.91
5	Нежилое помещение	2	1	27.22	апартаменты	27.22
6	Нежилое помещение	2	1	27.22	апартаменты	27.22
7	Нежилое помещение	2	1	46.41	апартаменты	46.41
8	Нежилое помещение	2	1	43.46	апартаменты	43.46
9	Нежилое помещение	2	1	42.5	апартаменты	42.5
10	Нежилое помещение	2	1	39.02	апартаменты	39.02
11	Нежилое помещение	2	1	38.79	апартаменты	38.79
12	Нежилое помещение	3	1	30.65	апартаменты	30.65
13	Нежилое помещение	3	1	31.66	апартаменты	31.66
14	Нежилое помещение	3	1	23.75	апартаменты	23.75
15	Нежилое помещение	3	1	23.75	апартаменты	23.75
16	Нежилое помещение	3	1	27.06	апартаменты	27.06
17	Нежилое помещение	3	1	27.06	апартаменты	27.06
18	Нежилое помещение	3	1	46.25	апартаменты	46.25
19	Нежилое помещение	3	1	43.39	апартаменты	43.39
20	Нежилое помещение	3	1	42.4	апартаменты	42.4
21	Нежилое помещение	3	1	38.89	апартаменты	38.89
22	Нежилое помещение	3	1	38.73	апартаменты	38.73
23	Нежилое помещение	4	1	30.65	апартаменты	30.65
24	Нежилое помещение	4	1	31.66	апартаменты	31.66
25	Нежилое помещение	4	1	23.75	апартаменты	23.75
26	Нежилое помещение	4	1	23.75	апартаменты	23.75
27	Нежилое помещение	4	1	27.06	апартаменты	27.06
28	Нежилое помещение	4	1	27.06	апартаменты	27.06
29	Нежилое помещение	4	1	46.25	апартаменты	46.25
30	Нежилое помещение	4	1	43.39	апартаменты	43.39
31	Нежилое помещение	4	1	42.4	апартаменты	42.4
32	Нежилое помещение	4	1	38.89	апартаменты	38.89
33	Нежилое помещение	4	1	38.73	апартаменты	38.73
34	Нежилое помещение	5	1	30.65	апартаменты	30.65
35	Нежилое помещение	5	1	31.66	апартаменты	31.66
36	Нежилое помещение	5	1	23.75	апартаменты	23.75
37	Нежилое помещение	5	1	23.75	апартаменты	23.75
38	Нежилое помещение	5	1	27.06	апартаменты	27.06
39	Нежилое помещение	5	1	27.06	апартаменты	27.06
40	Нежилое помещение	5	1	46.25	апартаменты	46.25
41	Нежилое помещение	5	1	43.39	апартаменты	43.39
42	Нежилое помещение	5	1	42.36	апартаменты	42.36
43	Нежилое помещение	5	1	38.85	апартаменты	38.85

44	Нежилое помещение	5	1	38.73	апартаменты	38.73
45	Нежилое помещение	6	1	30.65	апартаменты	30.65
46	Нежилое помещение	6	1	31.66	апартаменты	31.66
47	Нежилое помещение	6	1	23.75	апартаменты	23.75
48	Нежилое помещение	6	1	23.75	апартаменты	23.75
49	Нежилое помещение	6	1	27.06	апартаменты	27.06
50	Нежилое помещение	6	1	27.06	апартаменты	27.06
51	Нежилое помещение	6	1	46.25	апартаменты	46.25
52	Нежилое помещение	6	1	43.39	апартаменты	43.39
53	Нежилое помещение	6	1	42.31	апартаменты	42.31
54	Нежилое помещение	6	1	38.8	апартаменты	38.8
55	Нежилое помещение	6	1	38.73	апартаменты	38.73
56	Нежилое помещение	7	1	30.62	апартаменты	30.62
57	Нежилое помещение	7	1	31.63	апартаменты	31.63
58	Нежилое помещение	7	1	23.68	апартаменты	23.68
59	Нежилое помещение	7	1	23.68	апартаменты	23.68
60	Нежилое помещение	7	1	27.04	апартаменты	27.04
61	Нежилое помещение	7	1	27.04	апартаменты	27.04
62	Нежилое помещение	7	1	46.2	апартаменты	46.2
63	Нежилое помещение	7	1	43.39	апартаменты	43.39
64	Нежилое помещение	7	1	42.31	апартаменты	42.31
65	Нежилое помещение	7	1	38.8	апартаменты	38.8
66	Нежилое помещение	7	1	38.73	апартаменты	38.73
67	Нежилое помещение	8	1	30.62	апартаменты	30.62
68	Нежилое помещение	8	1	31.63	апартаменты	31.63
69	Нежилое помещение	8	1	23.68	апартаменты	23.68
70	Нежилое помещение	8	1	23.68	апартаменты	23.68
71	Нежилое помещение	8	1	27.04	апартаменты	27.04
72	Нежилое помещение	8	1	27.04	апартаменты	27.04
73	Нежилое помещение	8	1	46.2	апартаменты	46.2
74	Нежилое помещение	8	1	43.39	апартаменты	43.39
75	Нежилое помещение	8	1	42.27	апартаменты	42.27
76	Нежилое помещение	8	1	38.76	апартаменты	38.76
77	Нежилое помещение	8	1	38.73	апартаменты	38.73
78	Нежилое помещение	9	1	30.58	апартаменты	30.58
79	Нежилое помещение	9	1	31.59	апартаменты	31.59
80	Нежилое помещение	9	1	23.64	апартаменты	23.64
81	Нежилое помещение	9	1	23.64	апартаменты	23.64
82	Нежилое помещение	9	1	27.01	апартаменты	27.01
83	Нежилое помещение	9	1	27.01	апартаменты	27.01
84	Нежилое помещение	9	1	46.16	апартаменты	46.16
85	Нежилое помещение	9	1	43.39	апартаменты	43.39
86	Нежилое помещение	9	1	42.23	апартаменты	42.23

87	Нежилое помещение	9	1	38.68	апартаменты	38.68
88	Нежилое помещение	9	1	38.73	апартаменты	38.73
89	Нежилое помещение	10	1	30.54	апартаменты	30.54
90	Нежилое помещение	10	1	31.55	апартаменты	31.55
91	Нежилое помещение	10	1	23.6	апартаменты	23.6
92	Нежилое помещение	10	1	23.6	апартаменты	23.6
93	Нежилое помещение	10	1	26.99	апартаменты	26.99
94	Нежилое помещение	10	1	26.99	апартаменты	26.99
95	Нежилое помещение	10	1	46.12	апартаменты	46.12
96	Нежилое помещение	10	1	43.39	апартаменты	43.39
97	Нежилое помещение	10	1	42.23	апартаменты	42.23
98	Нежилое помещение	10	1	38.68	апартаменты	38.68
99	Нежилое помещение	10	1	38.73	апартаменты	38.73
100	Нежилое помещение	11	1	30.54	апартаменты	30.54
101	Нежилое помещение	11	1	31.55	апартаменты	31.55
102	Нежилое помещение	11	1	23.6	апартаменты	23.6
103	Нежилое помещение	11	1	23.6	апартаменты	23.6
104	Нежилое помещение	11	1	26.99	апартаменты	26.99
105	Нежилое помещение	11	1	26.99	апартаменты	26.99
106	Нежилое помещение	11	1	46.12	апартаменты	46.12
107	Нежилое помещение	11	1	43.39	апартаменты	43.39
108	Нежилое помещение	11	1	42.19	апартаменты	42.19
109	Нежилое помещение	11	1	38.64	апартаменты	38.64
110	Нежилое помещение	11	1	38.73	апартаменты	38.73
4-О	Нежилое помещение	1	2	86.37	Офисное помещение	86.37
M1	Нежилое помещение	1	2	12.88	машино-место	12.88
M2	Нежилое помещение	1	2	12.88	машино-место	12.88
M3	Нежилое помещение	1	2	12.88	машино-место	12.88
M4	Нежилое помещение	1	2	12.88	машино-место	12.88
M5	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M6	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M7	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M8	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M9	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M10	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M11	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M12	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M13	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M14	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M15	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M16	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M17	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88
M18	Нежилое помещение	2	2	12.88	машино-место	12.88

M191	Нежилое помещение	7/1	2	12.88	машино-место	12.88
M192	Нежилое помещение	7/1	2	12.88	машино-место	12.88
M193	Нежилое помещение	7/1	2	12.88	машино-место	12.88
M194	Нежилое помещение	7/1	2	12.88	машино-место	12.88
M195	Нежилое помещение	7/1	2	12.88	машино-место	12.88
M196	Нежилое помещение	7/1	2	12.88	машино-место	12.88
5-0	нежилое помещение	8	2	39.28	Офисное помещение	39.28
6-0	нежилое помещение	8	2	48.12	Офисное помещение	48.12
7-0	нежилое помещение	8	2	81.81	Офисное помещение	81.81
8-0	нежилое помещение	8	2	112.26	Офисное помещение	112.26
9-0	нежилое помещение	8	2	58.02	Офисное помещение	58.02
10-0	нежилое помещение	8	2	51.02	Офисное помещение	51.02
11-0	нежилое помещение	8	2	49.99	Офисное помещение	49.99
12-0	нежилое помещение	8	2	46.64	Офисное помещение	46.64
13-0	нежилое помещение	9	2	39.28	Офисное помещение	39.28
14-0	нежилое помещение	9	2	48.12	Офисное помещение	48.12
15-0	нежилое помещение	9	2	81.81	Офисное помещение	81.81
16-0	нежилое помещение	9	2	112.26	Офисное помещение	112.26
17-0	нежилое помещение	9	2	58.02	Офисное помещение	58.02
18-0	нежилое помещение	9	2	51.02	Офисное помещение	51.02
19-0	нежилое помещение	9	2	49.99	Офисное помещение	49.99
20-0	нежилое помещение	9	2	46.64	Офисное помещение	46.64
21-0	нежилое помещение	10	2	39.28	Офисное помещение	39.28
22-0	нежилое помещение	10	2	48.12	Офисное помещение	48.12
23-0	нежилое помещение	10	2	81.81	Офисное помещение	81.81
24-0	нежилое помещение	10	2	112.26	Офисное помещение	112.26
25-0	нежилое помещение	10	2	58.02	Офисное помещение	58.02
26-0	нежилое помещение	10	2	51.02	Офисное помещение	51.02
27-0	нежилое помещение	10	2	49.99	Офисное помещение	49.99
28-0	нежилое помещение	10	2	46.64	Офисное помещение	46.64
29-0	нежилое помещение	11	2	39.28	Офисное помещение	39.28
30-0	нежилое помещение	11	2	48.12	Офисное помещение	48.12
31-0	нежилое помещение	11	2	81.81	Офисное помещение	81.81
32-0	нежилое помещение	11	2	112.26	Офисное помещение	112.26
33-0	нежилое помещение	11	2	58.02	Офисное помещение	58.02
34-0	нежилое помещение	11	2	51.02	Офисное помещение	51.02
35-0	нежилое помещение	11	2	49.99	Офисное помещение	49.99
36-0	нежилое помещение	11	2	46.64	Офисное помещение	46.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	отм. -3,050	Общественное	40.58
2	Лестничная клетка	отм. -3,050	Общественное	17.87
3	Электрощитовая	отм. -3.150	Техническое	14.62
4	Коридор	отм. -2,900	Общественное	8.97
5	Лестничная клетка	отм. -0,950	Общественное	17.42
6	Тепловой пункт	отм. -3,150	Техническое	189.22
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.31
8	Коридор	1 этаж	Общественное	43.63
9	Санузел	1 этаж	Общественное	5.08
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.09
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.64
13	Вход в подвал	1 этаж	Общественное	6.79
14	Вход в подвал	1 этаж	Общественное	4.84
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.63
16	Инвентарная	1 этаж	Техническое	6.54
17	Помещение парковки	1 этаж	Техническое	134.86
18	Помещение персонала	1 этаж	Техническое	7.27
19	Санузел для персонала	1 этаж	Техническое	2.27
20	Помещение для посетителей	1 этаж	Общественное	11.52
21	Выездной бокс №1	1 этаж	Техническое	2.21
22	Выездной бокс №2	1 этаж	Техническое	39.77
23	Выездной бокс №3	1 этаж	Техническое	38.93
24	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	19.63
25	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	3.42
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.87
27	Коридор	2 этаж	Общественное	70.31
28	Венткамера	2 этаж	Техническое	6.38
29	КУИ	2 этаж	Техническое	3.85
30	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.42
31	Помещение парковки	2 этаж	Техническое	185.06
32	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	19.63
33	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.42
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.87
35	Коридор	3 этаж	Общественное	70.31
36	Венткамера	3 этаж	Техническое	6.38
37	КУИ	3 этаж	Техническое	3.85
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.42
39	Помещение парковки	3 этаж	Техническое	185.06
40	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	19.63
41	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.42
42	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.87

43	Коридор	4 этаж	Общественное	70.31
44	Венткамера	4 этаж	Техническое	6.38
45	КУИ	4 этаж	Техническое	3.85
46	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.42
47	Помещение парковки	4 этаж	Техническое	185.06
48	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	19.63
49	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.42
50	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.87
51	Коридор	5 этаж	Общественное	70.31
52	Венткамера	5 этаж	Техническое	6.38
53	КУИ	5 этаж	Техническое	3.85
54	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.42
55	Помещение парковки	5 этаж	Техническое	185.06
56	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	19.63
57	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.42
58	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.87
59	Коридор	6 этаж	Общественное	70.31
60	Венткамера	6 этаж	Техническое	6.38
61	КУИ	6 этаж	Техническое	3.85
62	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.42
63	Помещение парковки	6 этаж	Техническое	185.06
64	Лестничная клетка	6/1 этаж	Общественное	17.42
65	Помещение парковки	6/1 этаж	Техническое	185.06
66	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	19.63
67	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.42
68	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.87
69	Коридор	7 этаж	Общественное	70.31
70	Венткамера	7 этаж	Техническое	6.38
71	КУИ	7 этаж	Техническое	3.85
72	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.42
73	Помещение парковки	7 этаж	Техническое	185.06
74	Лестничная клетка	7/1 этаж	Общественное	17.42
75	Помещение парковки	7/1 этаж	Техническое	185.06
76	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	19.63
77	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.42
78	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.87
79	Коридор	8 этаж	Общественное	69.45
80	Венткамера	8 этаж	Техническое	6.38
81	КУИ	8 этаж	Техническое	3.89
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.42
83	Санузел	8 этаж	Общественное	5.74
84	Санузел	8 этаж	Общественное	6.39
85	Коридор	8 этаж	Общественное	57.78

86	Санузел для МГН	8 этаж	Общественное	7.48
87	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	19.63
88	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.42
89	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.87
90	Коридор	9 этаж	Общественное	69.34
91	Венткамера	9 этаж	Техническое	6.38
92	КУИ	9 этаж	Техническое	3.89
93	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.42
94	Санузел	9 этаж	Общественное	5.74
95	Санузел	9 этаж	Общественное	6.39
96	Коридор	9 этаж	Общественное	57.78
97	Санузел для МГН	9 этаж	Общественное	7.48
98	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	19.63
99	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.42
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.87
101	Коридор	10 этаж	Общественное	69.34
102	Венткамера	10 этаж	Техническое	6.38
103	КУИ	10 этаж	Техническое	3.89
104	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.42
105	Санузел	10 этаж	Общественное	5.74
106	Санузел	10 этаж	Общественное	6.39
107	Коридор	10 этаж	Общественное	57.78
108	Санузел для МГН	10 этаж	Общественное	7.48
109	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	19.63
110	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.42
111	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.87
112	Коридор	11 этаж	Общественное	69.34
113	Венткамера	11 этаж	Техническое	6.38
114	КУИ	11 этаж	Техническое	3.89
115	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.42
116	Санузел	11 этаж	Общественное	5.74
117	Санузел	11 этаж	Общественное	6.39
118	Коридор	11 этаж	Общественное	57.78
119	Санузел для МГН	11 этаж	Общественное	7.48
120	Лестничная клетка	отм. +38,250	Общественное	17.36
121	Машинное помещение	отм. +38,250	Техническое	3.78
122	Аппаратная	отм. +38,250	Техническое	30.43
123	Коридор	отм. +38,250	Общественное	3.28
124	Лестничная клетка	отм. +38,250	Общественное	15.93
125	Венткамера	отм. +38,250	Техническое	32.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-А, ВРУ- ГРЩ, 5 шт.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Связь
9	Подземная и надземная части здания	Система контроля учета энергоресурсов	Учет
10	Подземная и надземная части здания	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 596563410537091498561999723144462558727

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙИНВЕСТ"**, Касюк Юрий Владимирович, Уфа

Действителен: с 21.10.2019 по 21.10.2020