

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 107**

**Всего:**

8,302.30

<b>Задолженность статье содержание за 2021г</b>	<b>152,558.86</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>2,234,413.75</b>	
<i>жители</i>	1,984,403.12	
<i>офисы</i>	245,810.63	
<i>размещение оборудования</i>	4,200.00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>2,189,014.88</b>	
<i>оплата</i>	1,957,700.19	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	231,314.69	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	504,766.05	5.07
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	57,802.74	0.58
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	79,166.05	0.79
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	129,157.46	1.30
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	9,436.25	0.09
<i>Обследование вентканалов псд</i>	31,971.24	0.32
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	254,789.12	2.56
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	266,922.96	2.68
<i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>	195,096.59	1.96
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	15,600.00	0.16
<i>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</i>	35,339.00	0.35
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>237,048.28</b>	<b>2.61</b>
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги. т.п.)</i>	467,328.86	4.69
<i>Услуги банка</i>	39,084.49	0.39
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	118,596.75	1.31
<b>Всего:</b>	<b>2,523,958.14</b>	<b>24.87</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>487,502.12</b>	