

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева 3/2**

Всего:

13 417,30

Задолженность статье содержание за 2022г.	480 620,67	
Начислено всего	3 618 189,00	
<i>жители</i>	3 618 189,00	
Оплата Всего	3 403 193,17	
<i>оплата</i>	3 403 193,17	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	735 769,26	4,57
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	94 965,70	0,59
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	172 256,17	1,07
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	148 845,47	0,92
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	10 121,93	0,06
<i>Обследование вентканалов псд</i>	42 871,62	0,27
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	464 593,17	2,89
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	478 348,96	2,97
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	456 284,68	2,83
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	19 989,87	0,12
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	251 809,77	1,56
Техническое обслуживание лифтов	375 533,33	2,33
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)</i>	465 039,64	2,89
<i>Услуги банка</i>	75 014,36	0,47
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	123 283,68	0,77
Всего:	4 743 270,79	24,31
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1 820 698,29	