

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, дом 33

Общая площадь

кв.м.

14653,50

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		3 604 761,00	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		876 528,00	4,98
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	199 149,24	1,13
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	227 052,00	1,29
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	193 590,00	1,10
Обследование вентканалов	руб.	54 978,00	0,31
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	382 325,64	2,17
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	442 090,68	2,51
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	220 000,00	1,25
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,14
Вывоз и обслуживание экоконтэйнера	руб.	131 881,50	0,82
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	768 000,00	4,37
Стахование лифта		8 000,00	0,05
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	14 000,00	0,08
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	459 197,76	2,61
Услуги банка	руб.	100 933,31	0,57
Услуги ЕРКЦ	руб.	426 258,00	2,42
Всего:	руб.	4 527 984,13	25,82