

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Пекинская, дом 15/1

Общая площадь

кв.м.

6649,50

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		1 915 056,00	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1. выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2. выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период, 3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, 4. выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		344 992,32	4,32
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	161 241,36	2,02
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	руб.	85 860,00	1,08
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	154 202,76	1,93
Обследование вентканалов	руб.	24 300,00	0,30
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	202 648,32	2,54
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	234 805,68	2,94
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	145 000,00	1,82
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных, чердачных помещений) - ГБУЗ "Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,30
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	59 845,50	0,75
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	266 400,00	3,34
Стахование лифта		6 000,00	0,08
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	10 500,00	0,13
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц. товары, с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хозяй. нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	175 643,76	2,20
Услуги банка	руб.	57 451,68	0,72
Услуги ЕРКЦ	руб.	145 800,00	1,83
Всего:	руб.	2 098 691,38	26,30