

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева 3**

Всего:

22,488.70

<b>Задолженность статье содержание за 2021г</b>	<b>583,103.84</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>4,998,349.21</b>	
жители	4,490,544.69	
офисы	507,804.52	
<b>Оплата Всего</b>	<b>4,981,853.95</b>	
оплата	4,508,545.37	
оплата ОФИСЫ	473,308.58	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	1,461,463.25	5.42
Аварийно - диспетчерское обслуживание	221,679.25	0.82
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	230,832.00	1.05
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	172,657.22	0.64
Содержание и ремонт домовых приборов учета	7,218.00	0.03
Обследование вентканалов псд	42,084.00	0.16
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	665,632.15	2.47
Уборка придомовой территории (ручная)	673,847.65	2.50
Механизированная уборка снега в период снегопадов	433,463.58	1.61
Дератизация и дезинсекция общего имущества	18,000.00	0.07
<b>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</b>	<b>35,508.50</b>	<b>0.13</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>799,827.74</b>	<b>3.65</b>
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)	1,159,978.99	4.30
Услуги банка	129,642.99	0.48
Услуги ЕРКЦ	296,706.38	1.35
<b>Всего:</b>	<b>6,756,167.27</b>	<b>24.67</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>2,357,417.16</b>	