

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Мира, дом 46

Общая площадь

кв.м. 11218,11

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 759 655,06	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i>		585 122,88	4,35
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	131 776,32	0,98
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	руб.	149 460,00	1,11
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	120 859,68	0,90
<i>Обследование вентканалов</i>	руб.	36 190,00	0,27
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	347 524,32	2,58
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	421 682,28	3,13
<i>Механизованная уборка с вывозом снега</i>	руб.	192 000,00	1,43
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"</i>	руб.	24 000,00	0,18
<i>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</i>	руб.	100 962,99	0,80
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	руб.	438 000,00	3,25
<i>Страхование лифта</i>		10 000,00	0,07
<i>Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"</i>	руб.	17 500,00	0,13
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)</i>	руб.	427 010,28	3,17
<i>Услуги банка</i>	руб.	77 270,34	0,57
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	руб.	281 718,00	2,09
Всего:	руб.	3 361 077,09	25,01