

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, дом 31

Общая площадь

кв.м.

25307,40

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		6 225 620,40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		1 729 142,64	5,69
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	243 460,32	0,80
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	400 044,00	1,32
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	228 893,40	0,75
Обследование вентканалов	руб.	96 866,00	0,32
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	585 157,80	1,93
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	646 604,28	2,13
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	350 000,00	1,15
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,08
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	227 766,60	0,82
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	1 560 000,00	5,14
Страхование лифта		20 000,00	0,07
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	35 000,00	0,12
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	912 340,32	3,00
Услуги банка	руб.	161 866,13	0,53
Услуги ЕРКЦ	руб.	442 312,80	1,46
Всего:	руб.	7 663 454,29	25,30