

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 107**

Всего:

8 302,30

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| <b>Задолженность статье содержание за 2022г.</b>  | <b>179 261,79</b>               |  |
| <b>Начислено всего</b>  | <b>2 323 878,44</b>             |  |
| <i>жители</i>   | 2 039 391,00                    |  |
| <i>офисы</i>  | 280 287,44                      |  |
| <i>размещение оборудования</i>  | 4 200,00                        |  |
| <b>Оплата Всего</b>   | <b>2 296 641,72</b>             |  |
| <i>оплата</i>   | <b>2 027 843,61</b>             |  |
| <i>оплата ОФИСЫ</i>   | <b>268 798,11</b>               |  |
| <b>Перечень работ (услуг)</b>   | <b>Сумма расходов<br/>в год</b> | <b>Сумма расходов в<br/>расчете на 1 кв.м.<br/>площади</b> |
| <i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i> | 506 837,54                      | 5,09   |
| <i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>  | 58 052,99                       | 0,58   |
| <i>Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)</i>   | 80 743,36                       | 0,81   |
| <i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>  | 130 189,45                      | 1,31   |
| <i>Содержание и ремонт домашних приборов учета</i>  | 10 119,06                       | 0,10   |
| <i>Обследование вентканалов псд</i>   | 32 668,92                       | 0,33   |
| <i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>   | 257 349,25                      | 2,58   |
| <i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>  | 269 647,88                      | 2,71   |
| <i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>  | 197 705,61                      | 1,98   |
| <i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>   | 16 039,16                       | 0,16   |
| <i>Вывоз и обслуживание экоконтнера</i>   | <b>36 985,22</b>                | 0,37   |
| <b>Техническое обслуживание лифтов</b>  | <b>250 871,20</b>               | 2,77   |
| <i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги. т.п.)</i>   | 469 717,85                      | 4,71   |
| <i>Услуги банка</i>   | 40 896,25                       | 0,41   |
| <i>Услуги ЕРКЦ</i>  | 119 083,49                      | 1,31   |
| <b>Всего:</b>   | <b>2 739 992,48</b>             | <b>25,23</b>   |
| <b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>  | <b>622 612,55</b>               |  |