

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева, дом 3

Общая площадь

кв.м.

22488,70

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		4 920 098,40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		1 341 422,28	4,97
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	300 941,76	1,12
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	281 112,00	1,28
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	210 960,00	0,78
Обследование вентканалов	руб.	68 068,00	0,25
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	621 112,32	2,30
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	657 471,00	2,44
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	300 000,00	1,11
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,09
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	202 398,30	0,75
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	1 051 200,00	3,90
Страхование лифта		16 000,00	0,06
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	28 000,00	0,10
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	942 018,96	3,49
Услуги банка	руб.	172 203,44	0,64
Услуги ЕРКЦ	руб.	509 184,00	2,32
Всего:	руб.	6 726 092,06	25,60