

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 111**

Всего:

8 769,80

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| Задолженность статье содержание за 2021г | 240 728,18 | |
| Начислено всего | 2 262 934,17 | |
| <i>жители</i> | 1 987 923,46 | |
| <i>офисы</i> | 273 810,71 | |
| <i>размещение оборудования</i> | 1 200,00 | |
| Оплата Всего | 2 226 160,55 | |
| <i>оплата</i> | 1 975 508,84 | |
| <i>оплата ОФИСЫ</i> | 250 651,71 | |
| Перечень работ (услуг) | Сумма расходов в год | Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади |
| <i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i> | 541 391,32 | 5,14 |
| <i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i> | 72 733,28 | 0,69 |
| <i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i> | 77 170,00 | 0,73 |
| <i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i> | 129 010,14 | 1,23 |
| <i>Содержание и ремонт домашних приборов учета</i> | 11 015,46 | 0,10 |
| <i>Обследование вентканалов псд</i> | 33 338,84 | 0,32 |
| <i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i> | 244 734,58 | 2,33 |
| <i>Уборка придомовой территории (ручная)</i> | 259 952,78 | 2,47 |
| <i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i> | 196 564,23 | 1,87 |
| <i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i> | 15 600,00 | 0,15 |
| Вывоз и обслуживание экоконтейнера | 35 339,00 | 0,34 |
| Техническое обслуживание лифтов | 491 522,01 | 4,67 |
| <i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i> | 468 942,51 | 4,46 |
| <i>Услуги банка</i> | 35 338,16 | 0,34 |
| <i>Услуги ЕРКЦ</i> | 118 776,25 | 1,13 |
| Всего: | 3 012 684,90 | 25,95 |
| Финансовый результат ОПЛАТЕ | 1 027 252,53 | |