

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома Комсомольская 107

Общая площадь

кв.м.

8302,30

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 241 621,00	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 3.выполняемые при проведении частичных ремонтов инженерных коммуникаций жилого дома (Зарплата слесаря +электрик , налоги, спец.одежда, инвентарь, материалы)		516103,85	5,18
Аварийно - диспетчерское обслуживание (з/п диспетчера + налоги)	руб.	81413,97	0,82
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	85860,00	0,86
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП по договору	руб.	226800,00	2,28
Обследование вентканалов	руб.	40500	0,41
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток) - Зарплата уборщицы + налоги + инвентарь, спец.одежда, моющие средства)	руб.	240360,00	2,41
Уборка придомовой территории (ручная) - Зарплата дворника + налоги+ инвентарь, спец одежда, антигололедные реагенты (крошка, соль,песок)	руб.	255360,00	2,56
Привлечение сторонних организац по механизированной уборке с вывозом	руб.	100000,00	1,00
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	15600,00	0,16
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.	3000,00	0,03
Вывоз и обслуживание экоконтейнера □	руб.	74720,70	0,82
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	186000,00	1,87
Страхование лифта		4000,00	0,04
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	7000,00	0,07
Управление многоквартирным домом (зарплата управленческого персонала ,налоги, программное обеспечение ,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	495149,16	4,97
Услуги банка	руб.	44832,42	0,49
Услуги ЕРКЦ	руб.	120000,00	1,32
Всего:	руб.	2496700,10	25,30