

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилового многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. 40 лет октября, дом 7/1

Общая площадь

кв.м.

5624,50

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		1 159 546,92	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		335 101,44	4,96
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	28 555,92	0,42
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	50 880,00	0,75
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	126 120,00	1,87
Обследование вентканалов	руб.	3 360,00	0,05
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	166 560,00	2,47
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	210 720,00	3,12
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	160 000,00	2,37
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,36
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	50 620,50	0,85
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	192 000,00	2,84
Страхование лифта		4 000,00	0,06
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	7 000,00	0,10
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	236 163,24	3,50
Услуги банка	руб.	23 190,94	0,34
Услуги ЕРКЦ	руб.	96 000,00	1,42
Всего:	руб.	1 714 272,04	25,50