

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 105**

Всего: 10 945,90

Задолженность статье содержание за 2022г.	340 675,86	
Начислено всего	3 128 426,42	
<i>жители</i>	2 386 422,00	
<i>офисы</i>	734 804,42	
<i>размещение оборудования</i>	7 200,00	
Оплата Всего	2 766 981,63	
<i>оплата</i>	2 257 765,24	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	509 216,39	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	777 121,18	5,92
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	99 489,63	0,76
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)</i>	101 784,49	0,77
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	203 913,10	1,55
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	11 098,36	0,08
<i>Обследование вентканалов псд</i>	43 598,10	0,33
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	289 863,87	2,21
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	301 087,69	2,29
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	221 270,73	1,68
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	17 578,72	0,13
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	38 854,15	0,30
Техническое обслуживание лифтов	382 411,76	2,91
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	593 408,87	4,52
<i>Услуги банка</i>	36 012,48	0,27
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	156 194,04	1,19
Всего:	3 732 049,80	24,92
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1 305 744,03	