

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, дом 39**

Общая площадь

кв.м.

32376,09

| Перечень работ (услуг) | Ед. изм. | Сумма расходов в год | Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади |
|---|----------|----------------------|---|
| <i>Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i> | | 1 951 081,92 | 5,02 |
| <i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i> | руб. | 439 824,00 | 1,13 |
| <i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i> | руб. | 494 088,00 | 1,27 |
| <i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i> | руб. | 263 364,00 | 0,68 |
| <i>Обследование вентканалов</i> | руб. | 96 900,00 | 0,25 |
| <i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i> | руб. | 1 540 380,00 | 3,96 |
| <i>Уборка придомовой территории (ручная)</i> | руб. | 693 516,00 | 1,79 |
| <i>Механизированная уборка с вывозом снега</i> | руб. | 397 317,36 | 1,02 |
| <i>Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"</i> | руб. | 36 000,00 | 0,09 |
| <i>Вывоз и обслуживание экоконтнера</i> | руб. | 291 384,81 | 0,75 |
| <i>Комплексное обслуживание лифтов</i> | руб. | 1 344 000,00 | 3,46 |
| <i>Страхование лифта</i> | руб. | 40 000,00 | 0,10 |
| <i>Техническое освидетельствование лифтов</i> | руб. | 60 000,00 | 0,15 |
| <i>Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)</i> | руб. | 1 488 005,10 | 3,83 |
| <i>Услуги банка</i> | руб. | 226 503,13 | 0,58 |
| <i>Услуги ЕРКЦ</i> | руб. | 589 560,00 | 1,52 |
| Всего: | руб. | 9 951 924,31 | 25,62 |