

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Мира, дом 49**

Общая площадь

кв.м.

8877,70

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 037 962,40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома \Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		477 528,00	4,48
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	109 580,28	1,03
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	118 932,00	1,20
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	166 320,00	1,56
Обследование вентканалов	руб.	28 798,00	0,29
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	213 367,56	2,00
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	233 977,92	2,20
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	230 000,00	2,16
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,23
Вывоз и обслуживание экоконтainers	руб.	79 899,30	0,75
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	384 000,00	3,60
Страхование лифта	руб.	8 000,00	0,08
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	14 000,00	0,13
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	336 429,36	3,16
Услуги банка	руб.	61 138,87	0,57
Услуги ЕРКЦ	руб.	219 912,00	2,21
Всего:	руб.	2 705 883,29	25,65