

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.40 лет Октября 7/1**

**Всего:**

**5624,50**

<b>Задолженность статье содержание за 2022г.</b>	<b>100 209,21</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>1 393 957,95</b>	
жители	1 026 883,44	
офисы	359 874,51	
размещение оборудования	7 200,00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>1 339 160,03</b>	
оплата	1 022 852,52	
оплата ОФИСЫ	316 307,51	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	348 485,47	5,16
Аварийно - диспетчерское обслуживание	31 867,29	0,47
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	44 830,25	0,66
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	127 342,58	1,89
Содержание и ремонт домовых приборов учета	0,00	0,00
Обследование вентканалов псд	7 392,22	0,11
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	197 119,28	2,92
Уборка придомовой территории (ручная)	201 792,71	2,99
Механизированная уборка снега в период снегопадов	117 678,55	1,74
Дератизация и дезинсекция общего имущества	15 630,33	0,23
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>206 701,93</b>	<b>3,06</b>
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	319 230,91	4,73
Услуги банка	27 905,27	0,41
Услуги ЕРКЦ	83 687,71	1,24
<b>Всего:</b>	<b>2 044 818,31</b>	<b>25,63</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>805 867,49</b>	