

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Ферина 39**

Всего: 26093,40

Задолженность статье содержание за 2020г	861 698,50	
Начислено всего	4 324 551,33	
<i>жители</i>	3 808 067,58	
<i>офисы</i>	516 483,75	
<i>размещение оборудования</i>		
Оплата Всего	3 327 235,83	
<i>оплата</i>	2 946 369,08	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	380 866,75	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	1 392 496,37	8,89
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	198 364,69	1,27
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	0,00	0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	379 276,00	2,42
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	169 214,33	1,08
<i>Содержание и ремонт домашних приборов учета</i>	0,00	0,00
<i>Обследование вентканалов псд</i>	59 340,00	0,38
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	587 679,32	3,75
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	607 759,16	3,88
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	252 934,45	1,62
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	17 953,47	0,11
<i>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</i>	30 508,20	0,19
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 397 483,11	8,93
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)</i>	1 176 887,39	7,52
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	226 930,58	1,45
Тепловая энергия	1 060 706,90	6,78
ВОДА	78 162,55	0,50
<i>Услуги банка</i>	98 642,49	0,63
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	287 259,44	1,83
Всего:	8 021 598,45	51,24
Финансовый результат ОПЛАТЕ	5 556 061,12	