

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Фроновых бригад, дом 15

Общая площадь

кв.м.

21 699,60

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		5 865 855,60	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		1 223 338,56	4,70
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	334 465,68	1,28
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	290 304,00	1,11
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	267 905,28	1,03
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	16 458,36	0,07
Обследование вентканалов	руб.	70 560,00	0,27
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	721 170,24	2,77
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	707 463,00	2,72
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	368 789,63	1,42
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	18 140,00	0,07
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	68 783,45	0,26
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтсервис"-	руб.	998 400,00	3,83
Страхование лифта		32 000,00	0,12
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	36 000,00	0,14
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	942 630,62	3,62
Услуги банка	руб.	195 926,84	0,75
Услуги ЕРКЦ	руб.	221 600,00	0,85
Всего:	руб.	6 513 935,67	25,02