

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 109**

Общая площадь

кв.м. 8 367,90

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 238 645,60	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 3.выполняемые при проведении частичных ремонтов инженерных коммуникаций жилого дома (Зарплата слесаря +электрик , налоги, спец.одежда, инвентарь, материалы)		520 049,63	5,18
Аварийно - диспетчерское обслуживание (з/п диспетчера + налоги)	руб.	82 340,14	0,82
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	76 707,00	0,77
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП по договору	руб.	226 800,00	2,28
Обследование вентканалов	руб.	40 500,00	0,40
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток) - Зарплата уборщицы + налоги + инвентарь, спец.одежда, моющие средства)	руб.	241 958,26	2,41
Уборка придомовой территории (ручная) - Зарплата дворника + налоги+ инвентарь, спец одежда, антигололедные реагенты (крошка, соль,песок)	руб.	256 899,36	2,56
Привлечение сторонних организац по механизированной уборке с вывозом	руб.	100 000,00	1,00
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	15 600,00	0,16
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	75 311,10	0,83
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.	3 000,00	0,03
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	186 000,00	1,87
Страхование лифта		4 000,00	0,04
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	7 000,00	0,07
Управление многоквартирным домом (зарплата управленческого персонала ,налоги, программное обеспечение ,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	499 061,56	4,97
Услуги банка	руб.	44 832,42	0,49
Услуги ЕРКЦ	руб.	120 000,00	1,32
Всего:	руб.	2 500 059,46	25,21