

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год**

**жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького 52**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**9078,30**

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 233 261,80	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		434 283,12	3,99
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	179 775,00	1,65
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	110 028,00	1,01
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	106 506,00	0,98
Обследование вентканалов	руб.	26 642,00	0,24
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	277 922,76	2,55
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	308 889,36	2,84
Привлечение сторонних организац по механизированная уборка с вывозом	руб.	150 000,00	1,52
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,22
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	81 704,70	0,83
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	372 000,00	3,77
Страхование лифта		10 000,00	0,10
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	17 500,00	0,18
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хозяй. нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	310 609,80	3,15
Услуги банка	руб.	73 697,64	0,75
Услуги ЕРКЦ	руб.	194 635,20	1,97
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 678 193,58</b>	<b>25,75</b>