

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год**

**жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Летчика Кобелева, д. 1**

Общая площадь

кв.м.

41 912,30

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		14 082 532,80	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		2 501 669,28	4,97
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	876 538,68	1,74
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	729 300,00	1,45
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	510 587,52	1,02
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	311 760,00	0,62
Обследование вентканалов	руб.	170 170,00	0,34
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	1 817 378,28	3,61
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	2 039 439,96	4,05
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	997 753,34	1,98
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	30 000,00	0,06
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтсервис-"	руб.	1 536 000,00	3,05
Страхование лифта		41 600,00	0,08
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	119 040,00	0,24
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	1 799 323,80	3,58
Услуги банка	руб.	321 660,25	0,64
Услуги ЕРКЦ	руб.	277 982,63	0,55
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>14 080 203,74</b>	<b>28,00</b>