

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева, дом 3/1

Общая площадь

кв.м.

13 897,80

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		3 704 278,80	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		790 138,56	4,74
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	198 480,72	1,19
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	176 320,80	1,06
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	171 905,28	1,03
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.		
Обследование вентканалов	руб.	35 640,00	0,21
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	463 778,28	2,78
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	433 839,96	2,60
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	202 753,34	1,22
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	13 464,00	0,08
Монтаж контейнерной площадки	руб.		0,00
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.		0,00
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтсервис"-	руб.	284 400,00	1,71
Страхование лифта		7 800,00	0,05
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	22 320,00	0,13
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	562 027,03	3,37
Услуги банка	руб.	129 634,23	0,78
Услуги ЕРКЦ	руб.	343 143,00	2,06
Всего:	руб.	3 835 645,20	23,00