

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 107**

Всего:

8 302,30

Задолженность статье содержание за 2020г	91 361,09	
Начислено всего	1 938 044,54	
жители	1 709 569,36	
офисы	224 275,18	
размещение оборудования	4 200,00	
Оплата Всего	1 858 150,83	
оплата	1 648 371,59	
оплата ОФИСЫ	209 779,24	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	504 766,05	5,07
Аварийно - диспетчерское обслуживание	53 495,24	0,54
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	0,00	0,00
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	79 166,05	0,79
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	107 157,46	1,08
Содержание и ремонт домовых приборов учета	0,00	0,00
Обследование вентканалов псд	25 971,24	0,26
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	247 843,91	2,49
Уборка придомовой территории (ручная)	262 625,33	2,64
Механизованная уборка снега в период снегопадов	187 015,41	1,88
Дератизация и дезинсекция общего имущества	15 600,00	0,16
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	2 200,00	0,02
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	20 339,00	0,20
Техническое обслуживание лифтов	237 048,28	2,61
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги. т.п.)	437 328,86	4,39
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	13 356,39	0,13
Тепловая энергия	60 992,85	0,61
ВОДА	7 503,06	0,08
Услуги банка	29 084,49	0,29
Услуги ЕРКЦ	122 596,75	1,35
Всего:	2 414 090,37	24,59
Финансовый результат ОПЛАТЕ	647 300,63	