

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год**

**жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева, дом 3/3**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**12708,30**

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		3 126 241,80	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		757 738,56	4,97
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	179 780,88	1,18
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	214 332,00	1,41
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	186 557,28	1,22
Обследование вентканалов	руб.	51 898,00	0,34
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	378 578,28	2,48
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	413 079,96	2,71
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	260 000,00	1,70
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,16
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	114 374,70	0,75
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	388 800,00	2,55
Страхование лифта		6 000,00	0,04
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	10 500,00	0,07
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	529 918,44	3,47
Услуги банка	руб.	84 408,53	0,55
Услуги ЕРКЦ	руб.	327 564,00	2,15
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 927 530,63</b>	<b>25,75</b>