

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год**

**жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького 54**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**11204,40**

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 756 282,40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		582 720,00	4,33
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	106 574,04	0,79
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	139 920,00	1,04
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	197 412,00	1,47
Обследование вентканалов	руб.	33 880,00	0,25
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	307 925,76	2,29
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	357 413,64	2,66
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	175 000,00	1,30
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,18
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	100 839,60	0,82
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	547 200,00	4,46
Страхование лифта		12 000,00	0,10
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	21 000,00	0,17
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	426 253,68	3,48
Услуги банка	руб.	77 175,91	0,63
Услуги ЕРКЦ	руб.	198 000,00	1,62
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 307 314,63</b>	<b>25,60</b>