

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева 3**

Всего: 22 488,70

Задолженность статье содержание за 2020г	583 103,84	
Начислено всего	4 998 349,21	
жители	4 490 544,69	
офисы	507 804,52	
Оплата Всего	4 981 853,95	
оплата	4 508 545,37	
оплата ОФИСЫ	473 308,58	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	1 296 609,89	4,80
Аварийно - диспетчерское обслуживание	212 512,31	0,79
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования		0,00
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	230 832,00	1,05
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	147 437,40	0,55
Содержание и ремонт домовых приборов учета	0,00	0,00
Обследование вентканалов псд	37 128,00	0,14
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	625 437,13	2,32
Уборка придомовой территории (ручная)	538 812,39	2,00
Механизованная уборка снега в период снегопадов	417 540,45	1,55
Дератизация и дезинсекция общего имущества	18 000,00	0,07
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	30 508,50	0,11
Техническое обслуживание лифтов	795 827,74	3,63
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)	984 599,88	3,65
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	33 105,03	0,12
Тепловая энергия	102 842,93	0,38
ВОДА	271 677,61	1,01
Услуги банка	129 642,99	0,48
Услуги ЕРКЦ	293 706,38	1,34
Всего:	6 166 220,63	23,98
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1 767 470,52	