

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького 52**

Всего:

9,078.30

<b>Задолженность статье содержание за 2021г</b>	<b>204,531.01</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>2,985,181.02</b>	
жители	2,021,308.20	
офисы	962,672.82	
размещение оборудования	1,200.00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>2,951,144.82</b>	
оплата	<b>2,003,645.00</b>	
оплата ОФИСЫ	<b>947,499.82</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	563,189.47	5.17
Аварийно - диспетчерское обслуживание	67,993.55	0.62
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	0.00	0.00
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	108,960.00	1.00
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	101,436.87	0.93
Содержание и ремонт домовых приборов учета	0.00	0.00
Обследование вентканалов псд	15,345.40	0.14
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	377,895.37	3.47
Уборка придомовой территории (ручная)	385,278.36	3.54
Механизированная уборка снега в период снегопадов	201,347.22	1.85
Дератизация и дезинсекция общего имущества	25,200.00	0.23
<b>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</b>	<b>35,850.00</b>	<b>0.33</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>293,747.19</b>	<b>2.70</b>
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	333,690.56	3.06
Услуги банка	83,484.40	0.77
Услуги ЕРКЦ	107,182.40	0.98
<b>Всего:</b>	<b>2,831,627.45</b>	<b>24.79</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>85,013.64</b>	