

ДОГОВОР № 30/Б-17
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

«14» 09 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице: начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:020412:2383**, общей площадью **10582 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Ипорс-4Б», участок № 16** (далее – Участок), под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

6. Общество обязано:

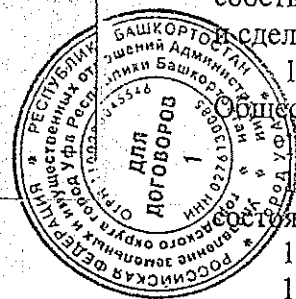
6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

3. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


Р.А. Еникеев




Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"



Носков А.В.


09.09.2017
02-55/020412-2388-02/1001/2017-1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836407

1	Кадастровый номер:	02:55:020412:2383	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020412				
6	Предшественники номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.06.2015			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", участок №16					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 10582 +/- 36 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 185434523.56 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах:					
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:020412:2385, 02:55:020412:2384					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркури Надежда Ильинична №02-11-358, 26.05.2015					

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
27 июля 2017 2017
Кашинцова М.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

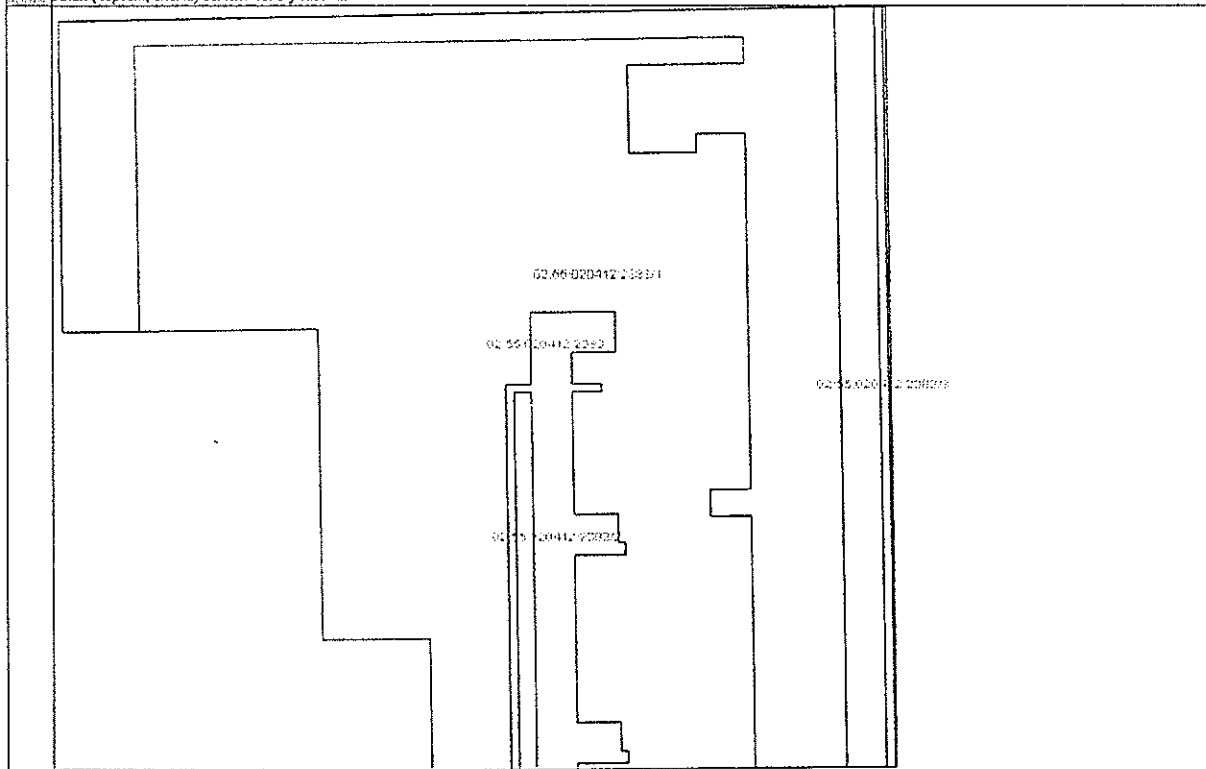
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836407

1 Кадастровый номер: 02:55:020412:2383

2 Лист № 2

3 Всего листов: 6

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
№ 127-ИЮЛ/2017 2017 г.
Халимова *[Signature]*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

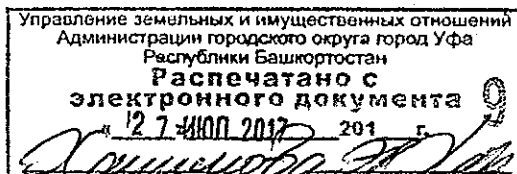
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836487

1	Кадастровый номер:	02:55:020412:2383	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ л/п	Учетный номер части	Площадь (м)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	1	2560	Публичный сервитут, постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2020			
2	2	597	Публичный сервитут, постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2020			
3	3	133	Публичный сервитут, постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2020			

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836407

1	Кадастровый номер: 02:55:020412:2383	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020412:2383/1		
02:55:020412:2383/1					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
12.7.июл.2017 201
Кашкина Э.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№27 июль 2017г. № 02/17/1-836407

1	Кадастровый номер: 02:55:020412:2383	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020412:2383/2		
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
 Администрации городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 Распечатано с
 электронного документа
 12.7.ИЮП.2017. 2017 г.
Халимова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836407

Кадастровый номер: 02:55:020412:2383	Лист № 6	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:55:020412:2383/3		
Масштаб		

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
"27 июля 2017 2017
Халимова И.И.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 20/15-17 от «14» 09 2017 г.**

г.Уфа

«14» 09 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 20/15-17 от «14» 09 2017 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020412:2383, общей площадью 10582 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Июль-4Б», участок № 16, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.


Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


Р.А. Еникеев



Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"


Носков А.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

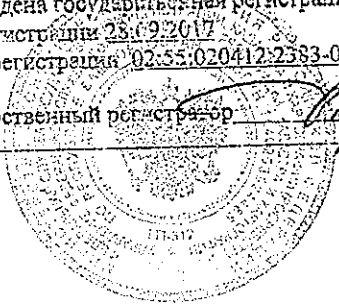
Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 28.09.2017

Номер регистрации 02:55:020412:2383-02/101/2017-1

Государственный регистратор

Рахматуллина Г.Ф.



2017 г.

Проставлено, пронумеровано,
серийно печатно
() листов
Управление земельных и
имущественных отношений
АТО г. Уфа РБ
Исполнитель: Рахматуллина Г.Ф.