

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 111**

**Всего:**

**8 769,80**

<b>Задолженность статье содержание за 2022г.</b>	<b>253 142,80</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>2 350 628,87</b>	
<i>жители</i>	2 043 009,00	
<i>офисы</i>	306 419,87	
<i>размещение оборудования</i>	1 200,00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>2 270 658,23</b>	
<i>оплата</i>	<b>1 989 916,36</b>	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	280 741,87	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	540 411,83	5,14
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	63 049,63	0,60
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	79 048,00	0,75
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	129 121,15	1,23
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	8 321,58	0,08
<i>Обследование вентканалов псд</i>	31 848,54	0,30
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	262 146,86	2,49
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	277 601,93	2,64
<i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>	194 107,02	1,84
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	18 232,34	0,17
<b>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</b>	<b>36 628,88</b>	<b>0,35</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>342 494,64</b>	<b>3,25</b>
<b>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</b>	<b>468 923,45</b>	<b>4,46</b>
<i>Услуги банка</i>	40 129,77	0,38
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	119 133,88	1,13
<b>Всего:</b>	<b>2 991 363,12</b>	<b>24,81</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>973 847,69</b>	