

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год**

**жилового многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева, дом 3/1**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**13 897,80**

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		3 704 278,80	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		826 138,56	4,95
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	234 480,72	1,41
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	176 320,80	1,06
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	171 905,28	1,03
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	34 512,87	0,21
Обследование вентканалов	руб.	35 640,00	0,21
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	463 778,28	2,78
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	433 839,96	2,60
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	234 499,36	1,41
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	15 477,63	0,09
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	68 789,26	0,41
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтсервис-"	руб.	374 400,00	2,24
Страхование лифта		7 800,00	0,05
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	28 320,00	0,17
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	602 052,70	3,61
Услуги банка	руб.	129 634,23	0,78
Услуги ЕРКЦ	руб.	343 143,00	2,06
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 180 732,65</b>	<b>25,08</b>