

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького 44**

Всего: 11760,30

Задолженность статье содержание за 2020г	315 087,34	
Начислено всего	2 874 211,03	
жители	2 702 703,60	
офисы	170 307,43	
размещение оборудования	1 200,00	
Оплата Всего	2 739 729,56	
оплата	2 606 009,13	
оплата ОФИСЫ	133 720,43	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	692 864,05	4,91
Аварийно - диспетчерское обслуживание	112 120,87	0,79
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования		0,00
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	236 940,00	1,68
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	128 560,22	0,91
Содержание и ремонт домовых приборов учета	11 540,00	0,08
Обследование вентканалов псд	19 893,00	0,14
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	389 581,31	2,76
Уборка придомовой территории (ручная)	408 488,14	2,89
Механизованная уборка снега в период снегопадов	182 351,00	1,29
Дератизация и дезинсекция общего имущества	15 897,25	0,11
Вывоз и обслуживание экоконтейнера		0,00
Техническое обслуживание лифтов	397 310,00	3,01
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги.)	572 028,70	4,05
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	117 561,70	0,83
Тепловая энергия	44 284,93	0,31
ВОДА	86 940,04	0,62
проведение праздников	2700,00	0,02
Услуги банка	35 238,41	0,25
Услуги ЕРКЦ	163 995,76	1,24
Всего:	3 618 295,38	25,92
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1 193 653,16	