

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького 54**

Всего: 11204,40

Задолженность статье содержание за 2022г.	256 906,04	
Начислено всего	2 744 727,69	
жители	2 525 263,79	
офисы	218 263,90	
размещение оборудования	1 200,00	
Оплата Всего	2 678 210,45	
оплата	2 497 507,55	
оплата ОФИСЫ	180 702,90	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	712 369,22	5,30
Аварийно - диспетчерское обслуживание	62 777,96	0,47
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	126 671,69	0,94
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	150 312,54	1,12
Содержание и ремонт домовых приборов учета	13 998,57	0,10
Обследование вентканалов	35 349,35	0,26
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	337 541,93	2,51
Уборка придомовой территории (ручная)	364 587,12	2,71
Механизованная уборка снега в период снегопадов	203 838,80	1,52
Дератизация и дезинсекция общего имущества	34 549,81	0,26
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	98 572,12	0,73
Техническое обслуживание лифтов	502 202,45	3,74
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги.)	479 253,26	3,56
Услуги банка	78 025,99	0,58
Услуги ЕРКЦ	198 432,36	1,48
Всего:	4 998 904,22	25,28
Финансовый результат ОПЛАТЕ	2 577 599,81	