

ДОГОВОР № 33/Б-77
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

«14» 09 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:000000:39446**, общей площадью **14340 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Ипорс-4Б», участок № 20** (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

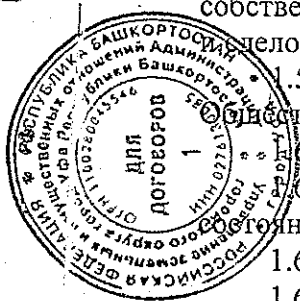
1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

| | |
|-------------------|---|
| Юридический адрес | инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3 |
| ИНН/КПП | 0276130085/027601001 |
| Лицевой счет | 02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Банк | Отделение - НБ Республика Башкортостан |
| БИК | 048073001 |
| Телефоны | 279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info |

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ИСК-6"

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Адрес регистрации, места жительства | г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2 |
| ИНН | 0277120474 |
| КПП | 027701001 |
| Телефоны | 279-20-57 |

3. Подписи Сторон



Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


М.П.  Р. А. Байков

Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ИСК-6"


Носков А.В. 

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836439

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|--|--------|------------|---|---------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: | 02:55:000000:39446 | 2 | Лист № | 1 | 3 | Всего листов: | 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 02:55:000000 | | | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 02:55:020411:14, 02:55:020411:250, 02:55:020411:433 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | | 11.09.2015 | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: | | | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", уч 20 | | | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | | | | | |
| 12 | Площадь: 14340 +/- 42 кв. м | | | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 125133277.80 руб. | | | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: | | | | | | | |
| 15 | Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. | | | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: | | | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:000000:39447, 02:55:020411:621, 02:55:000000:39445 | | | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: | | | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:020411:433, 02:55:020411:14, 02:55:020411:250 | | | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: | | | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статусе записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020 | | | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Меркури Надежда Ильинична №02-11-358, 01.09.2015 | | | | | | | |

Начальник отдела

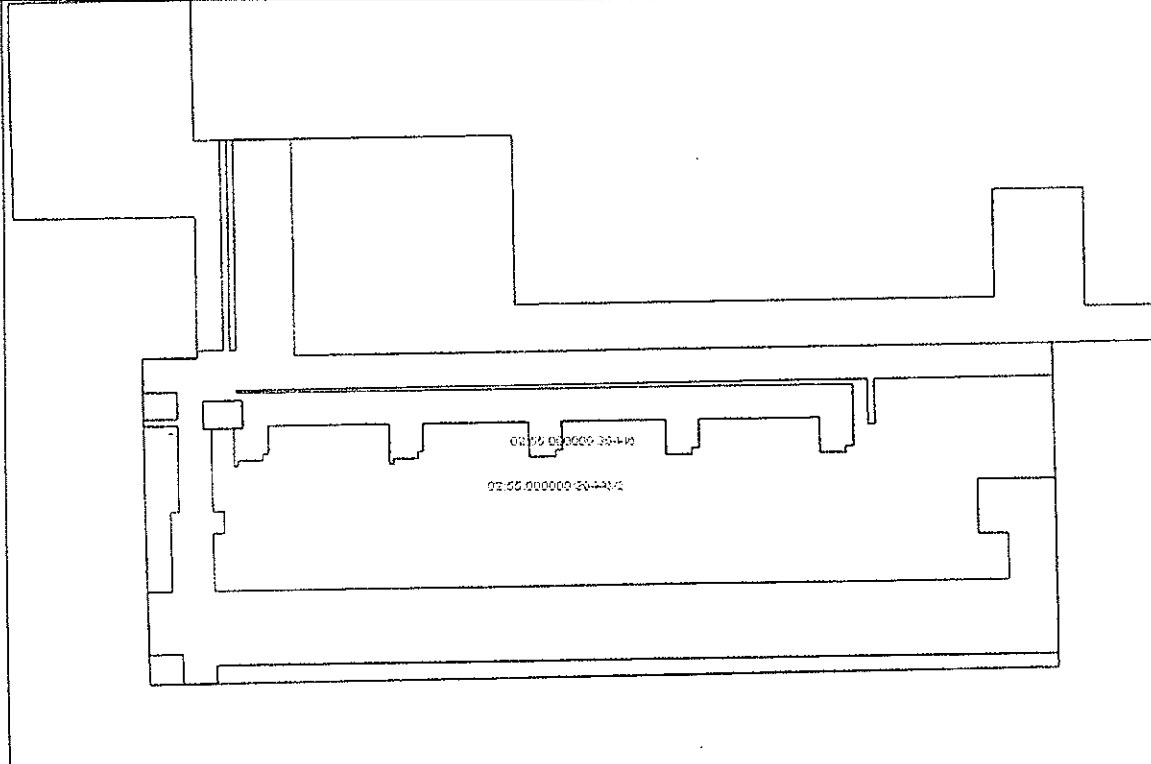
М.П.

С.В. Ромаповская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
"27 июля 2017 2017 г.
Халимова А.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 27 от июля 2017 г. № 02/17/1-836439

| | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 02:55:000000:39446 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 5 Масштаб | | | | | | |

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
« 12 7 » ИЮЛ 2017 2017 г.
Хамисова Р. Д.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

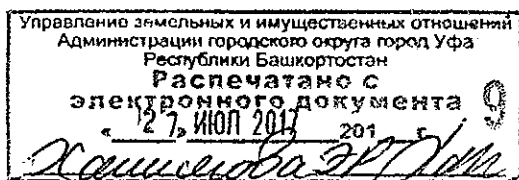
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836439.

| Кадастровый номер: 02:55:000000:39446 | | Лист № 3 | Всего листов: 4 |
|---|---------------------|--------------|---|
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | |
| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м) | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 4939 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020 |

Начальник отдела

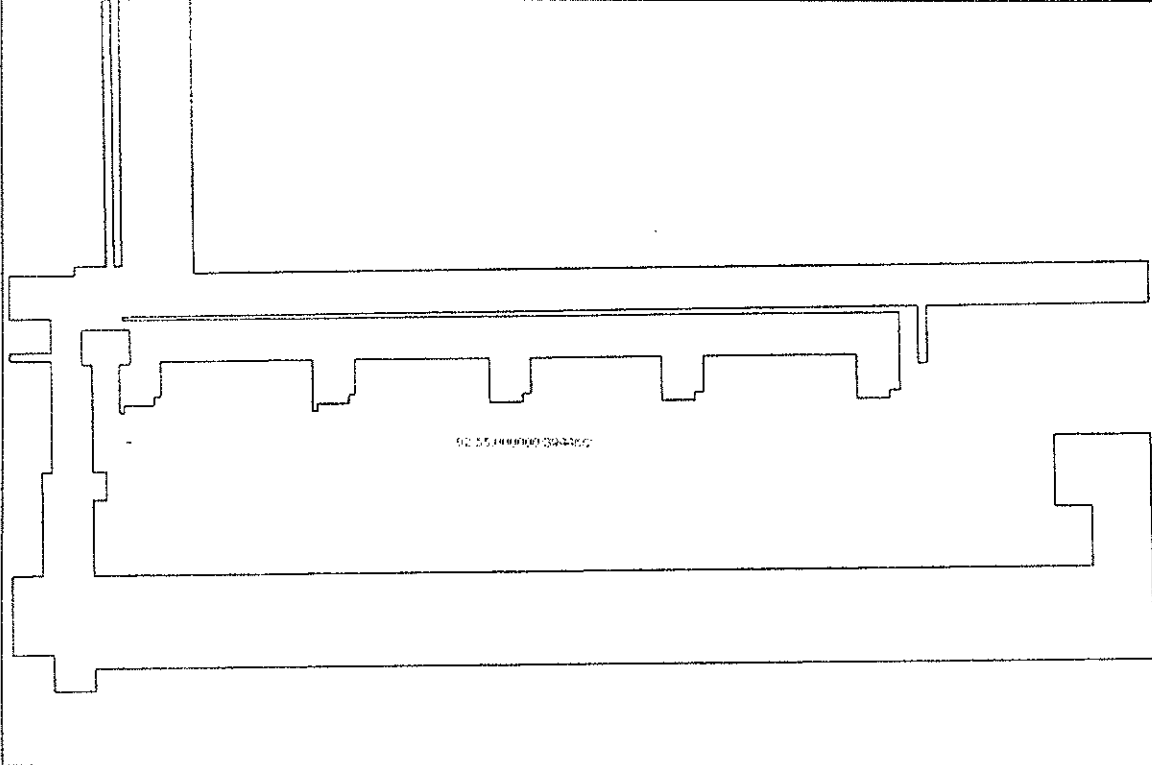
М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836439

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 02:55:000000:39446 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 02:55:000000:39446/2 | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб | | | | |

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
27.ИЮЛ 2017 201
Кашаева Э.М.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 33/577 от «14» 09 2017 г.**

г.Уфа

«14» 09 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые С.ороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 33/577 от «14» 09 2017 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:000000:39446**, общей площадью **14340 кв.м.**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок № 20, под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

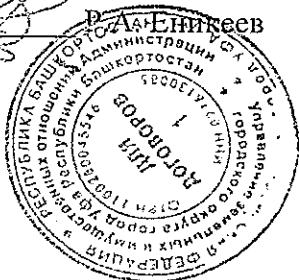
3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

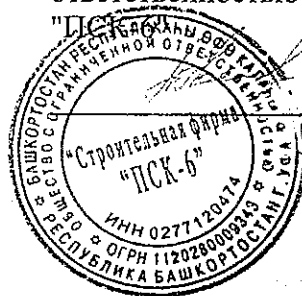
М.П.



Общество

Общество с ограниченной
ответственностью "Строительная фирма
"ПСК-6"

Носков А.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Башкортостан

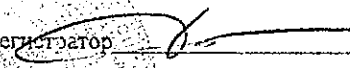
Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 28.09.2017

Номер регистрации 02:55:000000:39446-02/101/2017-1

Государственный регистратор

 Рахматуллина Г.Ф.



В.Р. Басидров
2017 г.

Пропущено, пропущено
серийно печатью
лист
Управление земельных и
имущественных отношений
МО г. Уфа РБ
Информация договоров
Одобрено СТО