

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Мира 49**

**Всего:** 8877,70

<b>Задолженность статье содержание за 2020г</b>	<b>238 156,66</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>2 250 184,42</b>	
<i>жители</i>	2 028 753,23	
<i>офисы</i>	214 431,19	
<i>размещение оборудования</i>	7 000,00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>2 264 266,62</b>	
<i>оплата</i>	<b>2 071 986,43</b>	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	<b>192 280,19</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	459 547,56	4,31
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	31 092,36	0,29
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	0,00	0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	44 527,00	0,42
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	127 074,69	1,19
<i>Содержание и ремонт домашних приборов учета</i>	0,00	0,00
<i>Обследование вентканалов псд</i>	23 412,00	0,22
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	289 049,25	2,71
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	317 423,58	2,98
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	196 142,62	1,84
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	13 540,30	0,13
<i>Вывоз мусора и обслуживание</i>	154 692,62	1,45
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	263 970,64	2,48
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	316 080,55	2,97
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>	<b>38 669,71</b>	0,36
<b>Тепловая энергия</b>	<b>75 881,14</b>	0,71
<b>ВОДА</b>	<b>35 503,36</b>	0,33
<i>Услуги банка</i>	56 549,36	0,53
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	169 752,41	1,59
<b>Всего:</b>	<b>2 612 909,15</b>	<b>24,53</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>586 799,19</b>	