

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Ферина 31**

**Всего:** 25307,40

<b>Задолженность статье содержание за 2020г</b>	<b>853 776,22</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>6 435 188,04</b>	
<i>жители</i>	5 716 090,85	
<i>офисы</i>	710 097,19	
<i>размещение оборудования</i>	9 000,00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>6 250 748,34</b>	
<i>оплата</i>	<b>5 666 268,15</b>	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	<b>584 480,19</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	1 481 118,56	4,88
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	217 264,36	0,72
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	0,00	0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	379 276,00	1,25
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	169 214,33	0,56
<i>Содержание и ремонт домашних приборов учета</i>	0,00	0,00
<i>Обследование вентканалов псд</i>	59 340,00	0,20
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	587 679,32	1,94
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	607 759,16	2,00
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	252 934,45	0,83
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	17 953,47	0,06
<i>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</i>	30 508,20	0,10
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 397 483,11	4,60
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)</i>	1 176 887,39	3,88
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>	<b>267 140,38</b>	0,88
<b>Тепловая энергия</b>	<b>1 060 706,90</b>	3,49
<b>ВОДА</b>	<b>338 650,24</b>	1,12
<i>Услуги банка</i>	98 642,49	0,32
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	287 259,44	0,95
<b>Всего:</b>	<b>8 429 817,80</b>	<b>27,76</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>3 032 845,68</b>	