

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год**

**жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького, дом 56**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**9117,84**

<b>Планируемый доход</b>		<b>Сумма доходов за год</b>	
<b>Доходы от содержания общего имущества,</b>		<b>2 242 988,64</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		503 049,48	<b>4,60</b>
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	134 174,04	1,23
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	111 300,00	1,02
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	101 106,00	0,92
Обследование вентканалов	руб.	26 950,00	0,25
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	295 924,32	2,70
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	334 089,36	3,05
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	162 000,00	1,48
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,22
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	82 060,56	0,83
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	384 000,00	3,51
Страхование лифта		10 000,00	0,10
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	17 500,00	0,18
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	359 577,36	3,29
Услуги банка	руб.	89 719,55	0,82
Услуги ЕРКЦ	руб.	176 400,00	1,61
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 811 850,67</b>	<b>25,80</b>