

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, дом 81/1**

Общая площадь

кв.м. 28 447,00

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		8 005 506,48	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий (Зарплата , слесаря,электрик , налоги, спец.одежда, инвентарь, материалы)	руб.	2 396 719,56	7,02
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	355 195,92	1,04
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	394 956,00	1,16
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	305 760,00	0,95
Обследование вентканалов	руб.	95 634,00	0,28
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	731 553,36	2,14
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	787 967,76	2,31
Привлечение сторонних организац по механизированная уборка с вывозом	руб.	1 110 000,00	3,25
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	30 000,00	0,09
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	156 023,00	0,46
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	1 728 000,00	5,06
Страхование лифта		17 600,00	0,05
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	28 000,00	0,08
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	1 743 526,80	5,11
Услуги банка	руб.	200 137,66	0,59
Услуги ЕРКЦ	руб.	350 244,00	1,03
Всего:	руб.	10 431 318,06	30,61