

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Максима Горького дом 44**

Общая площадь

кв.м.

11760,30

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 893 033,80	
Жилых квартир		2 702 703,60	
Нежилые помещения		190 330,20	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		641 942,40	4,55
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	166 651,32	1,18
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	195 888,00	1,39
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	202 320,00	1,43
Обследование вентканалов	руб.	47 432,00	0,34
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	356 701,44	2,53
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	405 051,96	2,87
Привлечение сторонних организац по механизированная уборка с вывозом	руб.	128 000,00	0,91
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,17
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	105 842,70	0,80
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	604 800,00	4,29
Страхование лифта		12 000,00	0,09
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	21 000,00	0,15
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	413 485,44	2,93
Услуги банка	руб.	46 288,54	0,33
Услуги ЕРКЦ	руб.	262 416,00	1,86
Всего:	руб.	3 633 819,80	25,80