

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год**

**по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, дом 81**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**6 670,00**

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 001 000,00	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий (Зарплата , слесаря,электрик , налоги, спец.одежда, инвентарь, материалы)	руб.	194 115,00	2,43
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	71 068,56	0,89
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	145 644,00	1,82
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	179 760,00	2,25
Обследование вентканалов	руб.	35 266,00	0,44
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	163 181,28	2,04
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	186 482,52	2,33
Привлечение сторонних организац по механизированная уборка с вывозом	руб.	124 589,63	1,56
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,30
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	576 000,00	7,20
Страхование лифта		6 000,00	0,07
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	10 500,00	0,13
Управление комплекса апартаментов (зарплата АУП, программное обемпечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	111 526,80	1,39
Услуги банка	руб.	30 015,00	0,38
Услуги ЕРКЦ	руб.	152 788,80	1,91
<b>Всего:</b>	руб.	<b>2 010 937,59</b>	<b>25,12</b>