

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год**

**жилового многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Мира, дом 46**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**11218.11**

<b>Планируемый доход</b>		<b>Сумма доходов за год</b>	
<b>Доходы от содержания общего имущества,</b>		<b>2,759,655.06</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i>		585,122.88	4.35
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	131,776.32	0.98
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	руб.	149,460.00	1.11
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	119,886.66	0.89
<i>Обследование вентканалов</i>	руб.	36,190.00	0.27
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	343,924.32	2.55
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	419,282.28	3.11
<i>Механизированная уборка с вывозом снега</i>	руб.	170,000.00	1.26
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"</i>	руб.	24,000.00	0.18
<i>Вывоз и обслуживание экоконтнера</i>	руб.	100,962.99	0.80
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	руб.	438,000.00	3.25
<i>Страхование лифта</i>		10,000.00	0.07
<i>Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"</i>	руб.	17,500.00	0.13
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)</i>	руб.	427,010.28	3.17
<i>Услуги банка</i>	руб.	77,270.34	0.57
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	руб.	281,718.00	2.09
<b>Всего:</b>	руб.	<b>3,332,104.07</b>	<b>24.80</b>