

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Максима Горького, дом 44/1**

Общая площадь

кв.м.

5111,10

| Планируемый доход | | Сумма доходов за год | |
|--|-------------|----------------------|---|
| Доходы от содержания общего имущества, | | 1 257 330,60 | |
| Перечень работ (услуг) | Ед. изм. | Сумма расходов в год | Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий | | 220 974,36 | 3,60 |
| Аварийно - диспетчерское обслуживание | руб. | 49 300,32 | 0,80 |
| Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ) | руб. | 76 320,00 | 1,24 |
| Содержание,обслуживание и ремонт ИТП | руб. | 106 320,00 | 1,73 |
| Обследование вентканалов | руб. | 18 480,00 | 0,30 |
| Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток) | руб. | 190 444,32 | 3,11 |
| Уборка придомовой территории (ручная) | руб. | 211 492,80 | 3,45 |
| Механизированная уборка с вывозом снега | руб. | 130 000,00 | 2,12 |
| Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции" | руб. | 24 000,00 | 0,39 |
| Вывоз и обслуживание экоконтейнера | руб. | 45 999,90 | 0,83 |
| Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 220 800,00 | 3,60 |
| Страхование лифта | | 8 000,00 | 0,13 |
| Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт" | руб. | 14 000,00 | 0,23 |
| Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.) | руб. | 122 702,40 | 2,00 |
| Услуги банка | руб. | 22 631,95 | 0,37 |
| Услуги ЕРКЦ | руб. | 118 080,00 | 1,93 |
| Всего: | руб. | 1 579 546,05 | 25,83 |