

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Конституции, д. 5/1

Общая площадь

кв.м.

12 148,60

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		3 267 536,40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		543 269,28	3,73
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	238 725,84	1,64
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	188 256,00	1,29
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	229 505,28	1,57
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	179 760,00	1,28
Обследование вентканалов	руб.	45 584,00	0,31
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	509 378,28	3,49
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	468 639,96	3,21
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	227 753,34	1,56
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,16
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтсервис-"	руб.	288 000,00	1,98
Страхование лифта		7 800,00	0,05
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	22 320,00	0,15
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	349 879,68	2,40
Услуги банка	руб.	140 140,29	0,96
Услуги ЕРКЦ	руб.	174 540,00	1,20
Всего:	руб.	3 637 551,95	25,00