

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилового многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Фроновых бригад, дом 15

Общая площадь

кв.м.

21 699,60

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		5 865 855,60	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		1 223 338,56	4,70
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	310 465,68	1,19
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	267 442,56	1,03
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	243 905,28	0,94
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.		
Обследование вентканалов	руб.	55 440,00	0,21
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	691 778,28	2,66
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	670 239,96	2,57
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	318 753,34	1,22
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	15 600,00	0,06
Монтаж контейнерной площадки	руб.		0,00
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.		0,00
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтсервис"-	руб.	864 000,00	3,32
Страхование лифта		24 000,00	0,09
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	28 000,00	0,11
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	861 908,11	3,31
Услуги банка	руб.	193 926,84	0,74
Услуги ЕРКЦ	руб.	219 540,00	0,84
Всего:	руб.	5 988 338,62	23,00