

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 105**

**Общая площадь**

**кв.м. 10 945,90**

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 955 393,00	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 3.выполняемые при проведении частичных ремонтов инженерных коммуникаций жилого дома (Зарплата слесаря +электрик , налоги, спец.одежда, инвентарь, материалы)		745 728,58	5,68
Аварийно - диспетчерское обслуживание (з/п диспетчера + налоги)	руб.	106 436,92	0,81
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	103 412,40	0,79
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП по договору	руб.	159 600,00	1,22
Обследование вентканалов	руб.	54 600,00	0,42
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток) - Зарплата уборщицы + налоги + инвентарь, спец,одежда, моющие средства)	руб.	345 428,36	2,63
Уборка придомовой территории (ручная) - Зарплата дворника + налоги+ инвентарь, спец одежда, антигололедные реагенты ( крошка, соль,песок)	руб.	323 280,00	2,46
Привлечение сторонних организац по механизированной уборке с вывозом	руб.	280 000,00	2,13
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	18 000,00	0,14
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	38 513,00	0,36
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	384 000,00	2,92
Страхование лифта		8 000,00	0,06
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	14 000,00	0,11
Управление многоквартирным домом ( зарплата управленческого персонала ,налоги, программное обеспечение ,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	605 633,20	4,61
Услуги банка	руб.	45 280,93	0,34
Услуги ЕРКЦ	руб.	161 784,00	1,23
<b>Всего:</b>	руб.	<b>3 393 697,39</b>	<b>25,91</b>