

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева 3**

Всего: 22 488,70

Задолженность статье содержание за 2022г.	585 005,42	
Начислено всего	5 049 140,30	
<i>жители</i>	4 507 859,07	
<i>офисы</i>	541 281,23	
Оплата Всего	4 885 663,48	
<i>оплата</i>	4 378 878,19	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	506 785,29	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	1 464 077,58	5,43
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	222 092,19	0,82
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	231 160,00	1,06
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	174 646,10	0,65
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	7 873,65	0,03
<i>Обследование вентканалов псд</i>	43 087,44	0,16
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	668 529,24	2,48
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	676 726,19	2,51
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	435 439,63	1,61
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	19 867,08	0,07
<i>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</i>	37 211,10	0,14
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	801 341,95	3,66
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)</i>	1 162 549,29	4,31
<i>Услуги банка</i>	130 479,36	0,48
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	297 614,10	1,36
Всего:	7 343 160,65	24,76
Финансовый результат ОПЛАТЕ	3 042 502,59	