

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.40 лет Октября 7/1**

Всего:

5624,50

| Задолженность статье содержание за 2020г | 165 273,92 | |
|--|-----------------------------|--|
| Начислено всего | 1 255 318,24 | |
| жители | 1 016 472,36 | |
| офисы | 221 545,88 | |
| размещение оборудования | 17 300,00 | |
| Оплата Всего | 1 174 145,15 | |
| оплата | 996 166,27 | |
| оплата ОФИСЫ | 177 978,88 | |
| Перечень работ (услуг) | Сумма расходов в год | Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений | 348 368,43 | 5,16 |
| Аварийно - диспетчерское обслуживание | 29 987,58 | 0,44 |
| Измерение сопротивления изоляции электрооборудования | 0,00 | 0,00 |
| Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ) | 44 132,00 | 0,65 |
| Содержание,обслуживание и ремонт ИТП | 126 845,36 | 1,88 |
| Содержание и ремонт домовых приборов учета | 0,00 | 0,00 |
| Обследование вентканалов псд | 6 779,36 | 0,10 |
| Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток) | 192 152,70 | 2,85 |
| Уборка придомовой территории (ручная) | 197 524,90 | 2,93 |
| Механизированная уборка снега в период снегопадов | 108 763,14 | 1,61 |
| Дератизация и дезинсекция общего имущества | 14 320,00 | 0,21 |
| Техническое обслуживание лифтов | 204 170,94 | 3,03 |
| Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.) | 317 873,45 | 4,71 |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ | 37 021,28 | 0,55 |
| Тепловая энергия | 65 549,37 | 0,97 |
| ВОДА | 47 091,29 | 0,70 |
| Услуги банка | 27 116,92 | 0,40 |
| Услуги ЕРКЦ | 83 373,21 | 1,24 |
| Всего: | 1 851 069,93 | 27,43 |
| Финансовый результат ОПЛАТЕ | 842 198,70 | |