

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Льва Толстого, дом 13

Общая площадь

кв.м. 11723,10

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 883 882,60	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		716 128,32	5,09
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	135 376,32	0,96
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	141 828,00	1,01
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	115 866,00	0,82
Обследование вентканалов	руб.	34 342,00	0,24
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	331 923,24	2,50
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	376 192,32	2,67
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	201 000,00	1,43
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,17
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	105 507,90	0,80
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	456 000,00	3,44
Страхование лифта		10 000,00	0,08
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	17 500,00	0,13
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	573 616,08	4,08
Услуги банка	руб.	66 329,30	0,50
Услуги ЕРКЦ	руб.	248 868,00	1,88
Всего:	руб.	3 554 477,48	25,81