

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Ферина 31**

Всего:

25307.40

Задолженность статье содержание за 2021г	903,598.92	
Начислено всего	6,437,311.21	
жители	5,704,912.20	
офисы	723,399.01	
размещение оборудования	9,000.00	
Оплата Всего	6,373,456.45	
оплата	5,775,674.44	
оплата ОФИСЫ	597,782.01	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	1,995,349.63	6.57
Аварийно - диспетчерское обслуживание	222,489.57	0.73
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	379,694.00	1.25
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	169,214.33	0.56
Содержание и ремонт домовых приборов учета	12,149.87	0.04
Обследование вентканалов псд	59,340.00	0.20
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	701,679.32	2.31
Уборка придомовой территории (ручная)	713,959.16	2.35
Механизированная уборка снега в период снегопадов	352,934.45	1.16
Дератизация и дезинсекция общего имущества	19,195.84	0.06
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	37,508.20	0.12
Техническое обслуживание лифтов	1,417,483.11	4.67
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)	1,249,475.64	4.11
Услуги банка	98,642.49	0.32
Услуги ЕРКЦ	287,259.44	0.95
Всего:	9,382,872.57	25.41
Финансовый результат ОПЛАТЕ	3,913,015.04	